



La Ville de Saint-Nazaire
72 000 habitants (Loire-Atlantique)
Métropole Nantes – Saint-Nazaire

RECRUTE
UN.E INSTRUCTEUR.TRICE
APPLICATION DU DROIT DES SOLS

CDD de 6 mois

TEMPS COMPLET

(Filière technique – Catégorie B)

Pour la Direction Générale Adjointe Ville Durable
Direction de la Programmation Urbaine
Unité Autorisations du droit des sols

Vous êtes rattaché.e hiérarchiquement au responsable de l'unité autorisations du droit des sols et vous assurez des missions d'instructeur.trice spécifiquement les déclarations préalables, dans un premier temps.

Missions :

- Interpréter la règle « littérale » de dispositions relatives au droit de l'urbanisme (règlement du PLU le plus souvent.
- Déchiffrer / comprendre un plan de bâtiment et sa visualisation en 3D.
- Connaître les principes généraux et contraintes concernant la voirie, les réseaux (EU, EP et eau potable), la défense incendie.
- Appréhender / maîtriser les textes réglementaires et jurisprudentiels.
- Avoir une vision d'ensemble des paysages urbains de la Ville et de ses différentes caractéristiques.

Les compétences et qualités nécessaires :

Savoir-faire :

- Savoir organiser son travail (autonomie) au regard des échéances des demandes d'autorisations.
- Rédiger des lettres, en réponse aux problématiques exposées, tout en explicitant les enjeux et objectifs poursuivis par la municipalité.
- Maîtriser l'outil informatique référentiel métier.

- Expliciter les enjeux autour des différentes chartes qualitatives (devantures commerciales, ravalement, clôtures, ITE...) visant à un embellissement et redynamisation du Centre-Ville.
- Savoir lire des plans.
- Connaissance en droit de l'urbanisme.
- Qualités rédactionnelles.

Savoir-être :

- Ouvert et ferme (pédagogue) dans les relations avec les pétitionnaires et professionnels.
- Partager les informations avec ses collègues.
- Ecouter, être attentif et compréhensif aux requêtes et interprétations de tiers y compris quand il s'agit d'un conflit de voisinage.
- Rigoureux dans la finalisation des arrêtés municipaux et les autres tâches.

Particularités du poste :

Assurer une astreinte d'accueil au public le mardi midi (à tour de rôle entre les instructeurs).

Les candidatures sont à adresser jusqu'au 06 novembre 2019, par mail :

emplois@mairie-sainnazaire.fr ou au 6 rue Pierre Mendès France, 2^{ème} étage, joindre :

- Une lettre de motivation.
- Un CV.

En indiquant l'annonce et le numéro de l'offre 2019 / 0057 / 02 / 01.

A réception de votre candidature par mail, il vous sera envoyé un accusé réception.

**Monsieur le Maire
Ville de Saint-Nazaire
CS 40416
44606 SAINT-NAZAIRE CEDEX
emplois@mairie-sainnazaire.fr**