

AVIS

**D'APPEL A CANDIDATURE SUR PROJET (activité de restauration) EN VUE DE LA CESSION D'UN
IMMEUBLE COMMUNAL**

Situé à Saint-Nazaire 1, avenue Léo Lagrange, dans le quartier PARC PAYSAGER

Prix d'appel : 90 000 €

Renseignements généraux du bien :

Désignation : Immeuble à usage actuellement de bureaux
Surface du bien : 91,69 m² (étage) + 33,39 m² (rez-de-chaussée)
Surface Terrain : 91 m²
Nombre de pièces : 3 + annexes

Descriptif :

Ancien logement de directeur, puis locaux associatifs, de plan rectangulaire et à deux niveaux, dont :

- **un rez-de-chaussée** en partie semi- enterré, dévolu aux pièces de services, comprenant un garage, une chaufferie et une réserve.
- **un étage** construit en partie sur pilotis, accessible par deux escaliers droits extérieurs menant à une terrasse protégée par un auvent soutenu par deux cloisons ajourées de formes géométriques. Ce niveau abrite les pièces de vie. Il comprend : un séjour, une cuisine et un séchoir, une réserve, ainsi qu'un dégagement desservant un WC, une SDB, une penderie et deux chambres.

L'ensemble est couvert d'un toit terrasse.

Le cahier des charges est à retirer à la mairie de Saint-Nazaire, Unité foncier.

Pour toute information :

Mairie de Saint-Nazaire – Direction de la Programmation Urbaine.

Contacts : M. MORIN J., Responsable Unité foncier au 02 40 00 41 38 ou Mme DUFEU C, Chargée d'Affaires Foncières au 02 40 00 49 43.