

LA TRÉBALE

Les travaux avancent dans votre quartier

MA VILLE
JARDIN
AU BORD
DE L'OcéAN



La démolition d'une partie de l'ancien centre commercial est terminée. La construction des nouveaux locaux est désormais en cours.

© Christian ROBERT / Ville de Saint-Nazaire

La transformation de la Trébaie se poursuit pour améliorer votre cadre de vie et redynamiser le cœur du quartier, avec la création d'espaces publics plus agréables, d'un grand jardin public, d'un centre commercial modernisé et de nouveaux logements.

- Depuis l'automne dernier, plusieurs étapes importantes ont été franchies, notamment sur le centre commercial et le futur parc où les travaux sont désormais bien engagés.
- À partir d'aujourd'hui, une nouvelle phase de travaux commence dans plusieurs rues du quartier pour préparer le réaménagement des espaces publics.

VENEZ ÉCHANGER AVEC LES ÉQUIPES DU PROJET

Vous trouverez à l'intérieur de cette lettre le détail des interventions en cours.

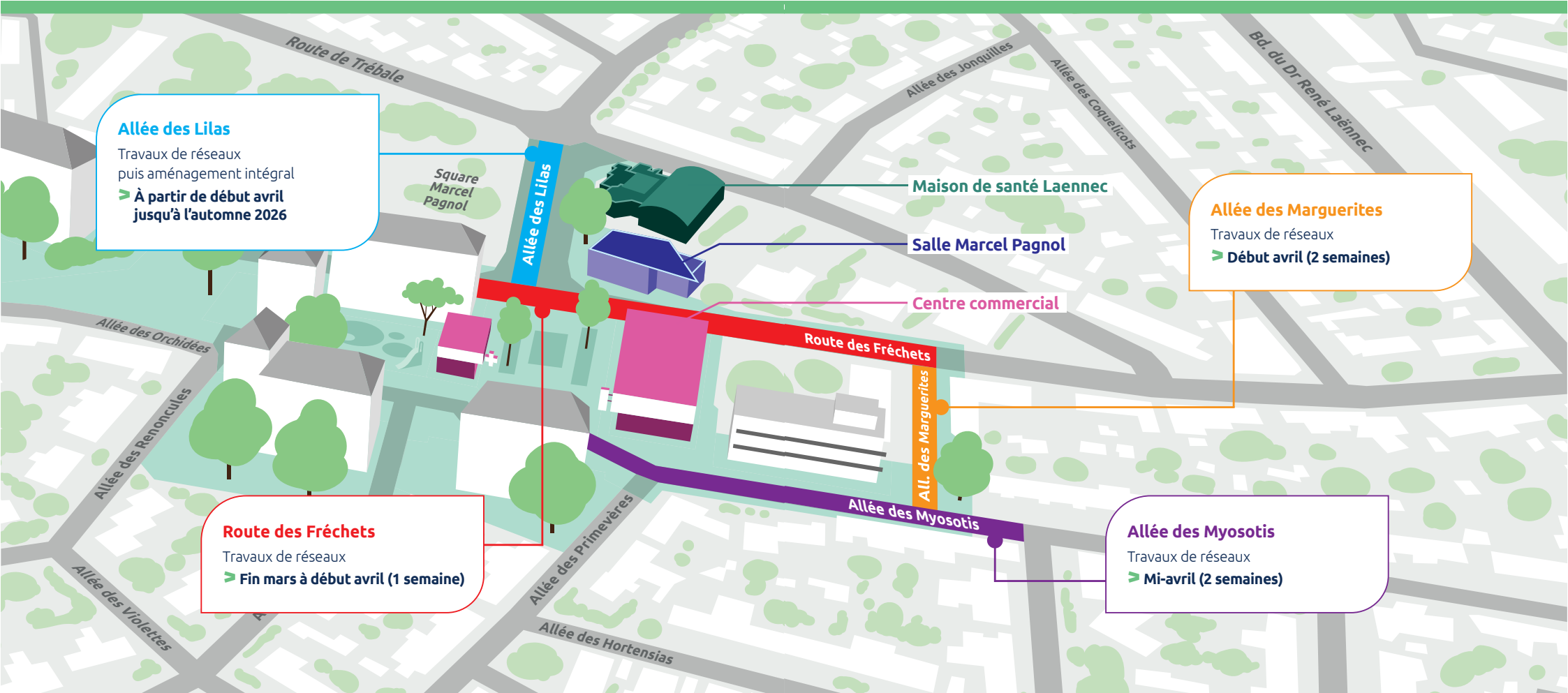


Pour en savoir plus sur l'avancement des travaux et répondre à vos questions, la Ville de Saint-Nazaire et la Sonadev organisent des cafés chantier :

- ➔ Mercredi 1^{er} avril, de 9h à 11h au Nomad'Café (allée des Myosotis)
- ➔ Mercredi 6 mai, de 9h à 11h sur le parking du centre commercial (allée des Jacinthes)
- ➔ Mercredi 3 juin, de 9h à 11h sur le parking du centre commercial (allée des Jacinthes)

Habitants et professionnels du quartier sont les bienvenus pour ce temps d'échange convivial.





Allée des Lilas
Travaux de réseaux puis aménagement intégral
➤ À partir de début avril jusqu'à l'automne 2026

Allée des Marguerites
Travaux de réseaux
➤ Début avril (2 semaines)

Route des Fréchets
Travaux de réseaux
➤ Fin mars à début avril (1 semaine)

Allée des Myosotis
Travaux de réseaux
➤ Mi-avril (2 semaines)

LES TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT SUR L'ESPACE PUBLIC DÉMARRENT

➤ Dans les semaines à venir, plusieurs rues du quartier seront concernées par des travaux pour renouveler les branchements d'eaux du centre commercial et installer les réseaux du nouvel éclairage public.

Ces travaux constituent une première étape essentielle pour préparer les futurs aménagements du quartier (apaisement de la circulation, élargissement des espaces pour les piétons et les cyclistes, nouveaux revêtements, plantations...).

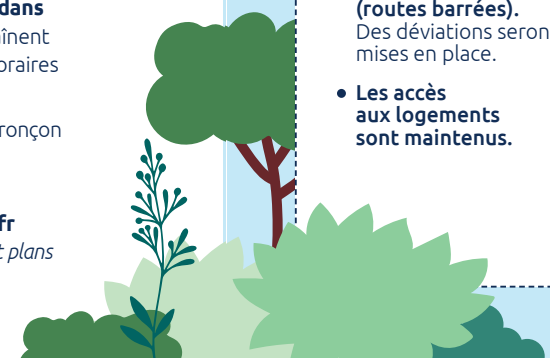
➤ Parallèlement aux aménagements menés par la Ville et la Sonadev, les travaux de déploiement du réseau de chaleur Ester, pilotés par Dalkia (filiale du groupe EDF), se poursuivent progressivement dans le quartier. Ces interventions entraînent également des modifications temporaires de circulation dans certaines rues.

Les riverains concernés par chaque tronçon sont directement informés grâce à des flyers diffusés par Dalkia.

Plus d'infos sur saintnazaireagglo.fr (rubrique L'agglomération > Projets et plans d'action > Ester, le réseau de chaleur)

/ PENDANT CES TRAVAUX

- La circulation sera interrompue dans les rues en travaux (routes barrées). Des déviations seront mises en place.
 - Les commerces et services du quartier restent ouverts pendant toute la durée du chantier. L'accès et le stationnement peuvent toutefois être plus difficiles en raison des déviations et de la neutralisation temporaire de certaines places de parking. Les habitants et les usagers sont donc invités à anticiper leurs déplacements.
 - Des nuisances sonores et des passages d'engins sont à prévoir en journée.
- Les services et les entreprises mobilisés mettent tout en œuvre pour limiter les gênes occasionnées par ces travaux et garantir la sécurité de vos déplacements.*



LE CENTRE COMMERCIAL ENTRE DANS SA PHASE DE CONSTRUCTION

Après une première étape de préparation fin 2025, le chantier du futur centre commercial est désormais bien engagé.

- Une partie du bâtiment existant est conservée et transformée. Les équipes procèdent actuellement à la dépose des anciens aménagements intérieurs en vue de sa rénovation.
- L'autre partie du bâtiment a été démolie début 2026.
- La construction du nouveau bâtiment, qui accueillera notamment la pharmacie et le cabinet infirmier, a débuté en janvier. Les fondations sont désormais terminées et le chantier est entré dans la phase de gros œuvre (réalisation des murs, des planchers, de la toiture...).



© Sonadev

Avec la participation de



Livraison prévisionnelle des cellules commerciales : début 2027.

Les commerçants aménageront ensuite leurs locaux pour une ouverture progressive en 2027.



LE PARC DU TOUCAN PREND FORME

Les travaux du futur jardin public, baptisé parc du Toucan, se poursuivent afin de créer un grand espace de nature et de loisirs au cœur du quartier :

sentiers de promenade, coins de repos, aire de jeux, végétalisation...

- Début mars, 38 élèves de CM1-CM2 de l'école Léon Blum ont mis la main à la terre aux côtés des jardiniers de la Ville. Après avoir participé à la réflexion sur l'aménagement du parc, ils ont planté sur place plusieurs dizaines d'arbres, d'arbustes et de végétaux d'ornement, contribuant ainsi à la biodiversité et à l'embellissement de ce nouvel espace vert.

Ouverture prévisionnelle : été 2026.

Des animations seront organisées tout au long de la période estivale pour inviter petits et grands à découvrir et profiter du parc. Le programme sera communiqué à l'approche de l'ouverture.



Pour rester informés des dernières actualités du projet et poser vos questions :

- Contactez l'équipe de l'Atelier Mobile : atelier@saintnazaire.fr / 02 40 66 63 63
- Ou rendez-vous sur saintnazaire.fr (rubrique « projets urbains »)